



## Ankaufsprofil 2021 / 2022

### Investitionskriterien:

---

Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen</li><li>▪ Büroimmobilien</li><li>▪ kein Neubau – keine Bauträgerobjekte</li><li>▪ Projektentwicklungen</li><li>▪ Grundstücke</li></ul>
Lage	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ mittlere bis gute Lagen</li><li>▪ gute Verkehrsanbindung und gute Nahversorgung</li><li>▪ Seitenstraßen präferiert</li></ul>
Bevorzugte Standorte	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Düsseldorf, Köln, Neuss, Essen, Duisburg und gesamte Ruhrgebiet (NRW)</li><li>▪ Berlin</li><li>▪ Rhein – Main – Gebiet</li></ul>
Kaufpreisvolumen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Einzelobjekte und Wohnanlagen:</li><li>▪ 1 Mio. – 100 Mio.</li></ul>
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Asset Deal</li><li>▪ Share Deal</li></ul>
Faktoren sind abhängig vom Vermietungsstand	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>NRW</b> Maximal 14 - fach bei marktüblichen Mieten</li><li>▪ <b>Düsseldorf</b> Maximal 22 - fach bei marktüblichen Mieten <b>Value-add – Objekte werden gesondert bewertet</b></li></ul>

## Objektgröße und Zustand

- sanierte Objekte ab 10 Wohneinheiten
- Unsanierte Objekte ab 4 Wohneinheiten
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Objekte mit Wertsteigerungspotenzial  
(*Leerstand, Investitionsstau und Mieterhöhungen*)
- Objekte mit 100 % Leerstand

## Ihre Ansprechpartner:

---

### **John Bothe**

geschäftsführender Gesellschafter

Kennedydamm 1  
40476 Düsseldorf  
Tel. +49 211 730 698 - 16  
Fax. +49 151 688 07 569  
E-Mail: [reinecke@silberlake.de](mailto:reinecke@silberlake.de)

### **Maximilian Reinecke**

Leiter An- und Verkauf

Kennedydamm 1  
40476 Düsseldorf  
Tel. +49 211 730 698 - 23  
Fax. +49 174 10 20 460  
E-Mail: [j.bothe@silberlake.de](mailto:j.bothe@silberlake.de)

Bitte achten Sie bei Ihrem Angebot auf Vollständigkeit der Adresse, Anzahl der Einheiten, Flächen, Angaben zum Leerstand, Instandhaltungssituation sowie Jahresnettomiete.

Eine kurzfristige Bearbeitung, sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu.